

## **PROBLEMATYKA PRAWNA GOSPODAROWANIA GRUNTAMI ROLNYMI W RAMACH ZASOBÓW JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO PO NOWELIZACJACH Z 2023 R.**

### **WAŻNE INFORMACJE:**

Podczas proponowanego szkolenia skupimy się na odrębnościach i szczególnych regulacjach w zakresie gospodarowania nieruchomościami rolnymi znajdującymi się w publicznych zasobach nieruchomości. Z uwagi na istotne zmiany przepisów obejmujących grunty rolne, jakie weszły w życie w latach 2023 i 2024 w związku z reformą planowania przestrzennego, będziemy koncentrować się na nowych zagadnieniach wprowadzonych w wyniku nowelizacji, jak również przepisach wynikających z nowelizacji ustaw o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawy o gospodarowaniu gruntami rolnymi Skarbu Państwa. Wspomnimy także o planowanych na 2025 roku kolejnych zmianach dotyczących nowych zasadach odrolnienia gruntów po reformie planowania przestrzennego.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Uzupełnienie wiedzy w zakresie podstawowych zasad gospodarki gruntami rolnymi.
- Zapoznanie ze zmianami przepisów regulujących stan prawny nieruchomości rolnych w zasobach publicznych.
- Poznanie procedury odrolnienia nieruchomości.
- Zdobywanie wiedzy na temat wyłączeń pozwalających na niestosowanie szczególnych przepisów dotyczących nieruchomości rolnych.
- Poznanie dopuszczalnych form korzystania z nieruchomości rolnych.

### **PROGRAM:**

- 1. Podstawowe informacje dotyczące gruntów rolnych oraz omówienie ostatnich zmian w przepisach dotyczących nieruchomości rolnych.**
  - Przedstawienie zakresu zmian dotyczących gruntów rolnych w zasobach publicznych wynikających z nowelizacji ustaw o kształtowaniu ustroju rolnego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o gospodarowaniu gruntami rolnymi Skarbu Państwa.
  - Przedstawienie podstawowych definicji związanych z obrotem gruntami rolnymi oraz aktualnego orzecznictwa:
    - nieruchomość rolna;
    - gospodarstwo rolne;
    - osoba bliska;
    - prowadzenie działalności rolniczej;
    - nabycie nieruchomości rolnej.

- Zmiany w procedurze odrolnienia nieruchomości. Omówienie odrolnienia nieruchomości w granicach administracyjnych miast oraz poza tymi granicami po 24 września 2023 r.
  - Zmiany w zakresie zasiedzenia i dziedziczenia nieruchomości rolnych. Czy gmina lub Skarb Państwa uzyskują ułatwienia w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości rolnych?
  - Wskazanie i omówienie wyłączeń pozwalających na niestosowanie szczególnych przepisów dotyczących nieruchomości rolnych, w tym obejmujących powierzchnię nieruchomości.
  - Zgoda na nabycie nieruchomości rolnej po nowelizacji z 2023 r. – omówienie trybu wnioskowania i udzielenia zgody w przypadku braku przesłanek ustawowych do nabycia nieruchomości.
  - Szczególne przesłanki nieważności umowy sprzedaży nieruchomości rolnej – zestawienie zmian wprowadzonych w ostatnich nowelizacjach przepisów.
  - Prawo pierwokupu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR) w zakresie nieruchomości rolnej – przedstawienie przypadków, kiedy pierwokup obowiązuje i przesłanek uzasadniających jego niestosowanie.
  - Prawo nabycia nieruchomości rolnej. Omówienie w zestawieniu z prawem pierwokupu ze szczególnym uwzględnieniem różnic w stosowaniu obu instytucji prawnych.
- 2. Oddanie do używania nieruchomości rolnej z gminnego zasobu nieruchomości.**
- Szczególne warunki dzierżawy nieruchomości rolnej wynikające z kodeksu cywilnego oraz przepisów szczególnych.
  - Uprawnienia dzierżawcy nieruchomości rolnej w przypadku zamiaru zbycia nieruchomości przez właściciela.
  - Przetarg na dzierżawę nieruchomości rolnej.
- 3. Zbycie nieruchomości rolnej z gminnego zasobu nieruchomości oraz nabywanie nieruchomości rolnych przez gminy.**
- Czy gmina ma obowiązek zrealizować przed sprzedażą nieruchomości rolnej określone prawem obowiązki, w tym obowiązek zawiadomienia odpowiednich organów?
  - Tryb sprzedaży nieruchomości rolnej – przetarg nieograniczony czy przetarg ograniczony? Omówienie aktualnej praktyki wraz ze wskazaniem rozwiązań najlepiej zabezpieczających interes gminy.
  - Zasady i ograniczenia w nabywaniu przez gminę nieruchomości rolnej na cele publiczne.
- 4. Podsumowanie, pytania i odpowiedzi.**

#### **ADRESACI:**

Pracownicy wydziałów/referatów gospodarki nieruchomościami starostw, urzędów miast i gmin oraz zarządu powiatu i województwa zajmujący się gospodarowaniem nieruchomościami rolnymi w zasobach publicznych.

#### **PROWADZĄCY:**

Doświadczony trener, od 2008 roku prowadzi wysoko oceniane szkolenia z zakresu gospodarki nieruchomościami publicznymi i obrotu nieruchomościami. Absolwent aplikacji sądowej. Autor kilkudziesięciu publikacji z zakresu gospodarowania nieruchomościami publicznymi, cywilno-prawnych aspektów obrotu nieruchomościami i zamówień publicznych.

### Problematyka prawna gospodarowania gruntami rolnymi w ramach zasobów jednostek samorządu terytorialnego po nowelizacjach z 2023 r.



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**11 czerwca 2024 r.**

Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



**Cena: 445 zł netto/os. Przy zgłoszeniu do 24 maja 2024 r. cena wynosi 409 zł netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

#### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

#### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze;  
ul. Jelinka 6, 01-646 Warszawa;  
tel. 535 175 301;  
[szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl)

### DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Zgłoszenia prosimy przesyłać do 7 czerwca 2024 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_